

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (7-9 эт.)

Плата , руб. /м2: **74,73**

Площадь жилых помещений, м2: **6 609,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 947,90**

Сумма итого, руб.: **7 674 540,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>7 674 540,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>119 794,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	2,00	1	375,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	20,00	1	12 100,60
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	1 370,00	2	7 726,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	8 557,58	2	73 937,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	1 102,00	2	8 882,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	1 102,00	2	8 882,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	4,03	1 102,00	1	4 441,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	38,00	1	3 448,88
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>542 743,07</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	35,00	2	43 087,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	18 108,05	5,00	1	90 540,25
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	3,00	1	351 772,86
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>332 375,88</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена вводного рубильника (2 шт.) + "0" шина ("РКС-энерго" вх.3210 от 30.10.24))	кол.	-	1,00	1	270 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	4,00	12	10 444,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	2,00	1	8 431,44
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	38,00	1	43 500,12
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 900 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балконные ограждения кв.9б)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№6)	кол.	-	1,00	1	1 850 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 655 103,68</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>857 249,29</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	11,55	1 233,40	12	170 949,24
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	405,20	2	32 642,91
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	850,06	10,00	1	8 500,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	3,98	822,27	104	340 354,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	4,15	411,13	153	261 046,99
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	39,72	7,20	153	43 755,55
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>275 809,10</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	153	34 489,26
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	594,00	3	13 258,08
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	594,00	31	19 334,70
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	258,30	52	208 727,06
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>514 847,76</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	123,20	12	79 079,62
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	8,00	1	8 978,80
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	123,20	2	103 958,62
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	25,00	12	19 773,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	909,00	1	254 629,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	169,00	1	48 428,64
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 197,53</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	330,00	1	1 293,60
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>3 124 523,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	8 557,58	12	301 911,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (спил деревьев 2 шт.)	кол.	-	1,00	1	70 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 102,00	1	8 033,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 102,00	4	9 477,20
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	6,00	1	2 050,50
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	шт.	3 118,50	5,00	1	15 592,50
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 303,30	1,00	1	3 303,30
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, электромонтажные, общестроительные, кровельные работы)	-	-	-	12	627 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	23,00	1	16 939,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	147,00	3	20 541,78
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	147,00	1	6 847,26
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2 268,00	2,00	12	54 432,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	4,00	12	152 409,60
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	шт.	5 317,50	5,00	12	319 050,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 952,54	1,00	12	71 430,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	8 557,58	12	1 145 004,20

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.